

Standardní provedení

PLATINUM

01 KONSTRUKCE BUDOVY

- základy a základová deska – železobeton
- obvodové stěny jednotek – železobeton
- vnitřní nenosné příčky jednotek – cihelné zdivo, případně betonové zdivo nebo železobeton
- stropy – železobetonové, minimální výška obytných místností 2,75 m; byty v 7.NP výška stropu 2,90 m; byty v 8.NP výška stropu 3,00 m; u všech bytů možné lokální snížení stropu z důvodu vedení technologií

02 FASÁDY

- provětrávaná fasáda s obkladem

03 VNITŘNÍ OMÍTKY

- jednovrstvá sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- koupelny – sádrokartonové podhledy s bodovými světly
- v případě nutnosti zakrytí vedení instalací pod stropem – sádrokartonové podhledy v chodbách, komorách, na WC, případně lokálně v obytných místnostech

04 SCHODIŠTĚ

- prefabrikovaná schodišťová ramena, monolitické podesty ve společných prostorách objektu

05 OKNA A STÍNĚNÍ

- hliníková okna; tepelně izolační trojsklo
- předokenní elektrické žaluzie

06 VSTUPNÍ DVEŘE BYTŮ

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární, výška 2,1 m
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová a dvevní práh, integrovaná rohožka

07 INTERIÉROVÉ DVEŘE

- hladké se skrytými panty, lakované, do obložkové zárubně, výška 2,1 m
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné, interiérové kování, magnetická střílka

08 PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti, kuchyňský kout, vstupní a vnitřní chodba – celoplošně lepená dřevěná podlaha včetně olištování

09 OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna a samostatné WC – velkoformátové keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- komora – velkoformátová keramická dlažba omyvatelná vč. soklu

10 ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé včetně soft-close sedátka a poklopu, dvojtlačítko, rezervní vývod vody u WC
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. sifonu
- vana smaltovaná bílá vč. sifonu se středovým odtokem / vana bez obezdění přisazená ke stěně
- sprchový kout s odtokovým žlabem; sprchová zástěna

11 BATERIE

- pákové stojánkové pro umyvadlo a umývatko
- pákové podomítkové pro vanu a sprchový kout, sprchový set s ruční a hlavovou sprchou, případně vanový set s ruční sprchou

12 VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpadu
- byty s terasou – venkovní nezmrazný vodovodní kohout – pouze 8.NP
- vývod na pračku (včetně kombinovaného sifonu pro pračku a sušičku)

13 ELEKTROINSTALACE

- venkovní elektrická zásuvka na lodžiiích a terasách (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo na lodžiiích a terasách
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- datová zásuvka ve všech obytných místnostech
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- chytrá domácnost Loxone, ovládání stínění, topení, přichlazení a osvětlení
- kouřové požární čidlo

14 VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody – tepelná čerpadla, zásobník TV s el. patronou
- systém stropního vytápění a přichlazení
- koupelna – elektrický žebříčkový radiátor, elektrické podlahové vytápění

15 VZDUCHOTECHNIKA

- centrální systém řízeného větrání s rekuperací tepla

16 LODŽIE, BALKONY A TERASY

- lodžie, terasy – exotické dřevo
- zábradlí v exteriéru – skleněné zábradlí

17 SKLEPNÍ KÓJE

- zděné, bez omítek, podlaha se stěrkou nebo nátěrem, osvětlení
- kovové kóje např. systém Troax

18 VÝTAHY

- společný osobní výtah, zrcadlo

19 SPOLEČNÉ PROSTORY

- garážová vrata elektrická, čtečka registračních značek
- vstupy do budovy na čip nebo pomocí mobilního telefonu
- kamerový systém na vstupech a vjezdech do objektu

POZNÁMKY KE STANDARDNÍMU PROVEDENÍ:

1. V průběhu výstavby může dojít k odchylkám v umístění zařizovacích předmětů, nábytku, spotřebičů a jiného Vybavení.
2. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo změnit, nahradit nebo upravit některé z položek Standardního provedení a/nebo standardu Vybavení, jejich rozměry, materiály či technické řešení, a to při zachování srovnatelného standardu a funkčnosti.

Platnost od 1. 7. 2026